

## ŞEHİTKÂMİL İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Mülkiyeti Şehitkâmil Belediyesine ait, Güvenevler mh. 3578 ada 2 parselde bulunan taşınmaz Belediyemiz Encümen Salonunda yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

KİRALANAN YER	Muhammen Bedeli (Aylık-KDV Hariç)	Geçici Teminat (%3)	KİRA SÜRESİ	ÖDEME
Kreş ve Gündüz Bakımevi ve Anaokulu	7.500,00TL	27.000,00TL	10 Yıl	YILLIK PEŞİN

Taşınmaz 10 yıl süreyle kiraya verilecektir. İlk yıl kira bedeli ihale bedeli olup, sözleşme bu bedel üzerinden kira başlangıç tarihinden itibaren 10 (On) yıl olarak yapılacaktır. İkinci ve daha sonraki yıllara ait kira bedelleri Maliye Bakanlığınca o yıl için belirlenen yeniden değerlendirme oranında, artırılarak uygulanacaktır.

1-İhale 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereği Açık teklif usulü Arttırma suretiyle yapılacaktır.

2- İhale 05/12/2019 Perşembe günü saat:14.30 da Şehitkamil Belediyesi Encümen toplantı salonunda Belediye ihale komisyonu (Encümeni) huzurunda yapılacaktır.

3- İhaleye katılmak isteyen istekliler, en geç 04/12/2019 Çarşamba günü saat: 16.30'a kadar Şehitkamil Belediyesi ihale servisine, şartnamede istenen belgelerle birlikte müracaat etmeleri gerekmektedir.

4- Şartname bedeli 100,00 TL'dir.

### 5-İhaleye Katılacaklardan Aşağıdaki Şartlar Aranır:

#### **A) İstekli gerçek kişi ise:**

- Türkiye'de Kanuni ikametgâhı olması,
- Noter tasdikli imza beyannamesi
- Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
- İhaleye iştirak edecek tarafından her sayfası imzalanmış şartname,
- Nüfus Cüzdanı Sureti veya arkalı önlü nüfus cüzdanı fotokopisi,
- Satış şartnamesi satın aldığına dair makbuz aslı,
- Muhammen bedelin en az %3'ü tutarındaki geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya Limit Dahili Süresiz Banka Teminat Mektubu,
- Şehitkamil Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair belge,
- Adli sicil ve arşiv kaydı olmadığına dair belge.
- İhalenin ilan edildiği tarihten önce alınmış gerçek kişiye ait Özel Kreş, Gündüz bakımevi Ve Anaokulu Açılış İzin Belgesi yada Bu kurumlarda yönetici(müdür) olarak çalıştığına dair belge
- Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişilerin her biri istenen belgeleri ayrı ayrı(geçici teminat hariç) vereceklerdir

#### **B) İstekli tüzel kişi ise:**

- Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odasından tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
- İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil gazetesini, bu bilgilerin tamamının Ticaret Sicil gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere Ticaret sicil gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler
- Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
- Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi

- d) Muhammen bedelin en az %3'ü tutarındaki geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya süresiz Limit Dahili Banka Teminat Mektubu.
- e) İhaleye iştirak eden tarafından her sayfası imzalanmış şartname.
- f) Satış şartnamesi satın aldığına dair makbuz aslı.
- g) Şehitkâmil Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair belge
- h) Tüzel kişiliği oluşturan ortakların ve sorumlu şirket müdürünün Adli sicil ve Arşiv kaydı olmadığına dair belge
- ı) İhalenin İlan edildiği tarihten önce alınmış tüzel kişiye ait Özel Kreş Ve Gündüz Bakımevi Ve Anaokulu Açılış İzin Belgesi
- i) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan ortakların her biri istenen belgeleri ayrı ayrı (geçici teminat hariç) vereceklerdir

İhale komisyonu ihale sırasında %3 geçici teminatı, teklif edilen bedele göre tamamlanmasını isteyebilir. Bu durumda isteklilerin teklif ettikleri bedele göre geçici teminatı tamamlamaları gerekmektedir. Teminatı yeni duruma göre tamamlamayanlar ihale komisyonu tarafından salondan çıkarılır, ihale teminatını tamamlayan isteklilerle devam ettirilir.

6- İlgili mevzuatı gereğince doğacak KDV, her türlü vergi, resim, harç, tellaliye, ilan bedeli vb. masraflar yükleniciye aittir.

İhaleye iştirak edecekler duyurulur.

Kubilay BALCI  
Emlak ve İstimlak  
Müdürü