

ŞEHİTKÂMİL İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Mülkiyeti Şehitkâmil Belediyesine ait, aşağıdaki tabloda bilgileri verilen 2 adet dükkan ve 1 adet arsa **08/06/2022 Çarşamba günü Saat:14.30 da** Şehitkamil Belediyesi Ek Hizmet Binası Konferans Salonunda (Aydınlar Mah. Şehit Ömer Halis Demir Bulv. No:48/A M1 Alış Veriş Merkezi Karşısı) İhale Komisyonunca (Encümenince) ayrı ayrı kiralama ihalesi yapılacaktır

KİRALANAN YERLER	Niteliği	Aylık Kira Bedeli (KDV Hariç)	Muhammen Bedel (KDV Hariç 36 Aylık)	Geçici Teminat (%3)	Ödemeler
DÜLÜK MAH. 1685 PARSEL 11010 NOLU SOK. ÜZERİNDE BULUNAN DÜKKAN	Dükkan	350,00TL	12.600,00TL	378,00TL	Yıllık Peşin
SAM MAH. 7786 ADA, 268 PARSEL ÜZERİNDE BULUNAN 116/A NOLU DÜKKAN	Dükkan	515,00TL	18.540,00TL	556,20TL	Yıllık Peşin
KİRALANAN YER	Niteliği	Yıllık Kira Bedeli (KDV Hariç)	Muhammen Bedel (KDV Hariç 36 Aylık)	Geçici Teminat (%3)	Ödeme
BEYLERBEYİ (ÇAMLITEPE) MAH. 579 ADA, 8 PARSELDE KAYITLI TAŞINMAZIN GSM BAZ İSTASYONU OLARAK KİRAYA VERİLMESİ	Arsa	26.950,00TL	80.850,00TL	2.425,50 TL	Yıllık Peşin

Taşınmazlar 3 yıl süreyle kiraya verilecektir. İlk yıl kira bedelleri ihale bedeli olup sözleşme bu bedel üzerinden 3 yıllık yapılacaktır. 2. ve 3. Yıl kira bedelleri **Dükkanlar için** Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK)' nca artışın yapılacağı ayda yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)' nin (on iki aylık ortalamalarına göre yüzde değişim oranı)' oranında **Arsa için** ilk yıl kira bedelinin Maliye Bakanlığınca o yıl için belirlenen yeniden değerlendirme oranında artış yapılacaktır.

1-İhale 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 35-c maddesi gereği Açık teklif usulü Arttırma suretiyle yapılacaktır.

2- İhale 08/06/2022 Çarşamba günü Saat:14.30'da Şehitkamil Belediyesi Ek Hizmet Binası (Aydınlar Mah. Şehit Ömer Halis Demir Bulv. No:48/A M1 Alış Veriş Merkezi Karşısı) Konferans Salonunda İhale Komisyonunca (Encümenince) ayrı ayrı kiralama ihalesi yapılacaktır.

3- İhaleye katılmak isteyen istekliler, en geç 08/06/2022 Çarşamba günü saat: 12.00'a kadar Şehitkamil Belediyesi Ek Hizmet Binası Destek Hizmetleri Müdürlüğü (Aydınlar Mah. Şehit Ömer Halis Demir Bulv. No:48/A M1 Alış Veriş Merkezi Karşısı Şehitkamil/Gaziantep), şartnamede istenen belgelerle birlikte müracaat etmeleri gerekmektedir.

4- Şartname bedeli 100,00 TL'dir.

5-İhaleye Katılacaklardan Aşağıdaki Şartlar Aranır:

A) İstekli gerçek kişi ise;

- Türkiye'de Kanuni ikametgâhı olması,
- Tebliğata esas adres beyanı
- Noter tasdikli imza beyannamesi
- Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
- İhaleye iştirak edecek tarafından her sayfası imzalanmış şartname,
- Nüfus Cüzdanı Sureti veya arkalı önlü nüfus cüzdanı fotokopisi,
- İhale dokümanının satın alındığına dair belge,
- Muhammen bedelin %3'ü tutarındaki geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya Limit Dahili Süresiz Banka Teminat Mektubu,
- Şehitkamil Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair belge(İhale tarihinin içinde bulunduğu ayın içerisinde alınmış)
- Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişilerin ortaklık beyanı ile birlikte her biri istenen belgeleri ayrı ayrı (geçici teminat-şartname bedeli hariç) vereceklerdir

B) İstekli tüzel kişi ise;

- a)Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odasından tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
- b) Tebligata esas adres beyanı
- c)İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil gazetesi, bu bilgilerin tamamının Ticaret Sicil gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere Ticaret sicil gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler
- d)Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
- e)Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
- f)Muhammen bedelin %3'ü tutarındaki geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya süresiz Limit Dahili Banka Teminat Mektubu,
- g) İhaleye iştirak eden tarafından her sayfası imzalanmış şartname,
- h) İhale dokümanının satın alındığına dair belge,
- ı) Şehitkamil Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair belge (İhale tarihinin içinde bulunduğu ayın içerisinde alınmış)
- i)Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan ortakların ortaklık beyanı ile birlikte her biri istenen belgeleri ayrı ayrı (geçici teminat-şartname bedeli hariç) vereceklerdir.
- j) Arsa için ihaleye katılacak firmalar İletişim firması olduğuna ilişkin Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu(ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış) Ticaret ve/veya Sanayi Odasından tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,**

İhale komisyonu ihale sırasında %3 geçici teminatı, teklif edilen bedele göre tamamlanmasını isteyebilir. Bu durumda isteklilerin teklif ettikleri bedele göre geçici teminatı tamamlamaları gerekmektedir. Teminatı yeni duruma göre tamamlamayanlar ihale komisyonu tarafından salondan çıkarılır, ihale teminatını tamamlayan isteklilerle devam ettirilir.

6- İlgili mevzuatı gereğince doğacak KDV, her türlü vergi, resim, harç, ilan bedeli vb. masraflar yükleniciye aittir.

İhaleye iştirak edeceklere duyurulur.