

## ŞEHİTKÂMİL İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Mülkiyeti Şehitkâmil Belediyesine ait, aşağıdaki tabloda belirtilen taşınmaz, Belediyemiz Encümen Salonunda yapılacak ihale ile ayrı ayrı kiraya verilecektir.

SIRA NO	KİRALANAN YER	Muhammen Bedeli (Aylık-KDV Hariç)	Geçici Teminat (%3)	İhale Saati	ÖDEME
1	3.Organize Sanayi Böl. Sosyal Tesisler İçi C blok 9 Nolu dükkan	3.200,00TL	3.456,00TL	15.00	YILLIK PEŞİN
2	Safaşehir Mah. 125 ada 3 Parsel de kayıtlı bulunan 1 nolu dükkan	200,00TL	216,00 TL	15.15	YILLIK PEŞİN

Taşınmaz 3 (Üç) yıllığına kiraya verilecek olup, 1. Yıl kira bedeli ihale bedeli olup, 2. yıl kira bedeli 1. Yıl kira bedelinin Maliye Bakanlığınca o yıl için açıklanan yeniden değerlendirme oranı kadar arttırılacak, 3. Yıl kira bedeli 2. Yıl kira bedelinin o yıla ait açıklanan, yeniden değerlendirme oranında arttırılarak uygulanacaktır.

- 1-İhale 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereği Açık teklif usulü Arttırma suretiyle yapılacaktır.
- 2- İhale 19/08/2020 Çarşamba günü tabloda belirtilen saatlerde Şehitkamil Belediyesi Encümen toplantı salonunda Belediye ihale komisyonu (Encümeni) huzurunda yapılacaktır.
- 3- İhaleye katılmak isteyen istekliler, en geç 19/08/2020 Çarşamba günü saat: 12.00'a kadar Şehitkamil Belediyesi ihale servisine, şartnamede istenen belgelerle birlikte müracaat etmeleri gerekmektedir.
- 4- Şartname bedeli 50,00 TL'dir.

### 5-İhaleye Katılacaklardan Aşağıdaki Şartlar Aranır:

#### **A) İstekli gerçek kişi ise;**

- a) Türkiye'de Kanuni ikametgâhı olması,
- b) Noter tasdikli imza beyannamesi
- c) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
- ç) İhaleye iştirak edecek tarafından her sayfası imzalanmış şartname,
- d) Nüfus Cüzdanı Sureti veya arkalı önlü nüfus cüzdanı fotokopisi,
- e) Satış şartnamesi satın aldığına dair makbuz aslı,
- f) Muhammen bedelin en az %3'ü tutarındaki geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya Limit Dahili Süresiz Banka Teminat Mektubu,
- g) Şehitkamil Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair belge,
- h) Türk Ceza Kanununun 53. Maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına yada affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık suçlarından mahkum olmadığına dair sabıka kaydı
- ı) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişilerin her biri istenen belgeleri ayrı ayrı (geçici teminat hariç) vereceklerdir

#### **B) İstekli tüzel kişi ise;**

- a) Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odasından tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
- b) İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil gazetesi, bu bilgilerin tamamının Ticaret Sicil gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere Ticaret sicil gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler
- c) Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

Kubilay BALCI  
Eniş ve İstimaak Müdürü

- ç) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,  
d) Muhammen bedelin en az %3'ü tutarındaki geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya süresiz Limit Dahili Banka Teminat Mektubu,  
e) İhaleye iştirak eden tarafından her sayfası imzalanmış şartname,  
f) Satış şartnamesi satın aldığına dair makbuz aslı,  
g) Şehitkâmil Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair belge  
h) **Tüzel kişiliği oluşturan ortaklar ile şirketi temsile yetkili kişilerin ayrı ayrı olmak üzere;**

Türk Ceza Kanununun 53. Maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile yüz kızartıcı bir suçtan ve devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık suçlarından mahkûm olmadığına dair sabıka kaydı

Türk Ceza Kanununun 53. Maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına yada affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık suçlarından mahkum olmadığına dair sabıka kaydı

ı) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişilerin her biri istenen belgeleri ayrı ayrı (geçici teminat hariç) vereceklerdir

İhale komisyonu ihale sırasında %3 geçici teminatı, teklif edilen bedele göre tamamlanmasını isteyebilir. Bu durumda isteklilerin teklif ettikleri bedele göre geçici teminatı tamamlamaları gerekmektedir. Teminatı yeni duruma göre tamamlamayanlar ihale komisyonu tarafından salondan çıkarılır, ihale teminatını tamamlayan isteklilerle devam ettirilir.

6- İlgili mevzuatı gereğince doğacak KDV, her türlü vergi, resim, harç, tellaliye, ilan bedeli vb. masraflar yükleniciye aittir.

İhaleye iştirak edebileceklere duyurulur.

**Kubilay BALCI**  
Emlak ve İstimatler Müdürü