

ŞEHİTKÂMİL İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Şehitkâmil Belediyesine ait, Şehirgösteren Mah. 5246 Ada,3 Parsel bitişğinde bulunan Yapı Ve Müştemilat Belediyemiz Encümen Salonunda yapılacak ihale ile kiraya verilecektir.

KİRALANAN YERİN VASFI	Aylık Kira Bedeli (KDV hariç)	Muhammen Bedel 3yıllık (KDV Hariç)	GEÇİCİ TEMİNAT (%3)	ÖDEME
Bitki Satış Yeri	700,00TL	25.200,00TL	756,00TL	Yıllık Peşin

Taşınmaz 3 yıl süreyle kiraya verilecektir. İlk yıl kira bedeli ihale bedeli olup, sözleşme bu bedel üzerinden 3 (üç) yıl olarak yapılacaktır. İkinci ve daha sonraki yıllara ait kira bedelleri Maliye Bakanlığınca o yıl için belirlenen yeniden değerlendirme oranında, arttırılarak uygulanacaktır.

- 1-İhale 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35-c maddesi gereği Açık teklif usulü Arttırma suretiyle yapılacaktır.
- 2- İhale 29/01/2020 Çarşamba günü saat:15.00 da Şehitkamil Belediyesi Encümen toplantı salonunda Belediye ihale komisyonu (Encümeni) huzurunda yapılacaktır.
- 3- İhaleye katılmak isteyen istekliler, en geç 28/01/2020 Salı günü saat: 16.30'a kadar Şehitkamil Belediyesi ihale servisine, şartnamede istenen belgelerle birlikte müracaat etmeleri gerekmektedir.
- 4- Şartname bedeli 50,00 TL'dir.

5-İhaleye Katılacaklardan Aşağıdaki Şartlar Aranır:

- a) Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odasından tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge.
- b) İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil gazetesini, bu bilgilerin tamamının Ticaret Sicil gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere Ticaret sicil gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler
- c) Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.
- ç) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.
- d) Muhammen bedelin en az %3'ü tutarındaki geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya süresiz Limit Dahili Banka Teminat Mektubu.
- e) İhaleye iştirak eden tarafından her sayfası imzalanmış şartname.
- f) Satış şartnamesi satın aldığına dair makbuz aslı.
- g) Şehitkâmil Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair belge
- h) Tüzel kişiliği oluşturan ortakların ve sorumlu şirket müdürünün Adli sicil ve Arşiv kaydı olmadığına dair belge
- ı) Bitki üretiminde faaliyet gösterdiğine dair belge

İhale komisyonu ihale sırasında %3 geçici teminatı, teklif edilen bedele göre tamamlanmasını isteyebilir. Bu durumda isteklilerin teklif ettikleri bedele göre geçici teminatı tamamlamaları gerekmektedir. Teminatı yeni duruma göre tamamlamayanlar ihale komisyonu tarafından salondan çıkarılır, ihale teminatını tamamlayan isteklilerle devam ettirilir.

6- İlgili mevzuatı gereğince doğacak KDV, her türlü vergi, resim, harç,tellaliye, ilan bedeli vb. masraflar yükleniciye aittir.

İhaleye iştirak edebileceklere duyurulur.

Kubilay BALCI
Emlak ve İstimlak Müdürü