

T.C.
GAZİANTEP YATIRIM İZLEME VE KOORDİNASYON BAŞKANLIĞINDAN

**Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, İbrahimli Mahallesi, 5604 Ada, 11 Parselde Bulunan 2.416,63 m²
Arsa Hissesinin Satış İşi**

Mülkiyeti Başkanlığımıza ait Gaziantep İli, Şehitkamil ilçesi, İbrahimli Mahallesi, 5604 ada, 11 parselde bulunan 2.416,63 m² arsa hissesinin satışı yapılacaktır.

1) **İHALENİN KONUSU**

Gaziantep Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı adına kayıtlı aşağıda ayrıntıları yazılı olan arsanın satışı;

Sıra No	İl	İlçe	Ada	Parsel	Cinsi	Hisse Alanı	Muhammen Bedel	Geçici Teminat (%3)
1	Gaziantep	Şehitkamil	5604	11	Arsa	2.416,63 m ²	50.191.085,14 TL	1.505.732,55 TL

2) **İHALE USULÜ**

İhale 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü.

3) **İHALE TARİHİ – SAATİ - YERİ**

YER	İHALE TARİHİ
Gaziantep Valiliği Hükümet Konağı (eski), İncilipınar Mahallesi, Prof. Muammer Aksoy Bulvarı No:3 adresinde bulunan, Gaziantep Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı 5. Kat 535 nolu odada hazır bulunacak komisyona verilecektir.	07.01.2026 – Çarşamba Günü Saat: 10:00

Satışı yapılacak taşınmazların ihalesi; Gaziantep Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, İdari ve Mali İşler Müdürlüğü, 5. Kat 535 Nolu odada bulunan İhale Komisyonunca yapılacaktır.

4) **İHALE ŞARTNAMESİNİN TEMİNİ VE BEDELİ**

İhaleye iştirak edecek gerçek veya tüzel kişiler, İhale Şartnamesini Gaziantep Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı, İdari ve Mali İşler Müdürlüğü 5. Kat 537 numaralı odadan Başkanlığımızın Vakıfbank Gaziantep Şubesi IBAN No: TR85 0001 5001 5800 7312 1964 57 hesabına yatırdıkları 1.500,00 TL'lik şartname bedeli dekontu karşılığında satın alacaklardır.

5) **GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI**

- İhaleye iştirak edecek gerçek veya tüzel kişiler, taşınmaz ihalesi için geçici teminat sunmak zorundadır.
- Satışı yapılacak olan taşınmazın %3 geçici teminat miktarı yukarıda belirtilmiştir. Teminat için ödemeler, Başkanlığımızın Vakıfbank Gaziantep Şubesi IBAN No: TR85 0001 5001 5800 7312 1964 57 nolu hesabına yatırılacaktır.
- Başkanlığımızın Vakıfbank Gaziantep Şubesindeki hesabına, satışı yapılacak olan taşınmaz teminatları ile ilgili Banka dekontunun açıklama kısmında müracaat edilecek taşınmazın bilgileri (Mahalle, Ada, Parsel) belirtilmelidir.
- İhaleye iştirak edeceklerin, aşağıda istenilen belgelerle birlikte Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı İdari ve Mali İşler Müdürlüğü 5.kat 537 numaralı odaya katılacağı taşınmaz ihalesinin yapılacağı saate kadar sıra alındılar karşılığında vermeleri, ya da taahhütlü olarak posta ile göndermeleri gerekmektedir. Ancak, postadaki vakit gecikmeleri İhale Komisyonunca kabul edilmeyecektir.

6) **TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR**

Geçici veya kesin teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda gösterilmiştir.

- Tedavüldeki Türk Parası,
- Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları,
- Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır).

Bankalarca ve özel finans kurumlarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekliler tarafından mal sandıklarına yatırılması zorunlu olup, bunlar komisyonlarca teslim alınmaz. Üzerlerine ihale yapılanların teminat mektupları ihaleden sonra mal sandıklarına teslim edilir ve üzerlerine ihale yapılmayan isteklilerin geçici teminatları hemen geri verilir. Her ne suretle olursa olsun idarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz. Bu Kanun kapsamında teminat olarak kabul edilecek geçici, kesin ve avans teminat mektuplarının kapsam ve şeklini tespiti Maliye Bakanlığı yetkilidir.

7) İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI

İhaleye girecek gerçek veya tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar ve belgeler aranır:

Gerçek kişi istekliler için;

- a.T.C Kimlik numarasını içeren nüfus cüzdanı sureti (aslı ihale komisyonuna gösterilecektir),
- b.İkamet adresini gösteren onaylı Nüfus Kayıt Örneği,
- c.İstekli tarafından imzalanmış şartnamenin bir örneği,
- d.Geçici teminat makbuzu veya geçici teminat mektubu,
- e.Şartname ve eklerini satın aldıklarına dair banka makbuzu,
- f.Vekil olarak katılanların noter tasdikli vekaletnameleri ve noter tasdikli imza sirküleri,
- g.İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair taahhütname,
- h.Adli sicil kaydı

Tüzel kişiliğe haiz istekliler için;

- a.Tüzel kişiliğin kuruluş statüsünü ve son yönetimini gösteren ticaret sicil gazetesi,
- b.Şirket yönetiminin noter tasdikli imza sirküleri,
- c.Bağlı olduğu vergi dairesi ve vergi numarası beyanı veya vergi levhası,
- d.İhaleye katılacak şirket yetkilisi adına düzenlenmiş yetki belgesi, vekil olarak katılanların noter tasdikli vekaletnameleri ve noter tasdikli imza sirküleri,
- e.Geçici teminat makbuzu veya geçici teminat mektubu
- f.Oda kayıt belgesi,
- g.İhaleye katılacak şirket yetkilisi tarafından imzalanmış şartnamenin bir örneği,
- h.Yurt dışından yapılacak olan başvurularda istenilen belgelerin tümünün T.C Başkonsolosluklarınca veya T.C Dışişleri Bakanlığınca onaylı olması gerekmektedir.
- i.Adli sicil kaydı
- j.Şartname ve eklerini satın aldıklarına dair banka makbuzu,
- k.İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair taahhütname,
- l.Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklık sözleşmesi.
- m.Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi Odasından, ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ve faaliyet belgesi (2025 Yılı)
- n.Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri istenen belgeleri vereceklerdir.

Kamu kurum ve kuruluşları için;

Tüzel kişilerden istenilen (d) (e) (j) maddelerinde belirtilen belgeler.

8) Belirtilen tarih ve saatten sonra posta ile gelen ve yapılan başvurular kabul edilemeyecektir.

9) Komisyon, gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

10) Başkanlığımızın irtibat numarası (0342) 215 25 00'dır. Dahili: 1142

Yukarıda belirtilen belgeler plastik (telli) dosya içerisinde Gaziantep Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı İdari ve Mali İşler Müdürlüğü 5.Kat 537 Numaralı odaya teslim edilecektir.

8)DİĞER HUSUSLAR

19.12.2025 tarih ve 33112 sayılı Resmi Gazatete yayımlanan 7566 sayılı Kanununun 14 üncü maddesi ile 3065 sayılı Kanununun 17 nci maddesinin (4) numaralı fıkrasının (p) bendinde yer alan "belediyeler ve il özel idarelerinin" ibaresi "belediyeler, il özel idareleri ve yatırım izleme ve koordinasyon başkanlıklarının" şeklinde değiştirilmiş olup, bu değişiklik 01.01.2026 tarihi itibarıyla yürürlüğe girecektir. Yapılan bu düzenlemeye bağlı olarak ihaleye konu taşınmazın satışı **katma değer vergisinden muaf**tır.

İlan olunur.