

**GAZİANTEP ŞEHİTKÂMİL İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**

Mülkiyeti Belediyemize ait olan aşağıda belirtilen taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35. Maddesi (a) fıkrası gereğince Kapalı Teklif usulü artırma suretiyle **10/09/2025 Çarşamba ve 11/09/2025 Perşembe günü tabloda belirtilen günlerde ve saatlerde** Şehitkamil Belediyesi Ek Hizmet Binası İhale Salonunda (Sanayi Mah. 60739 Nolu Cd. No:2 Şehitkamil/GAZİANTEP) ihale Komisyonunca (Encümenince) ayrı ayrı satışı yapılacaktır.

10/09/2025 ÇARŞAMBA GÜNÜ										
Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Alanı m <sup>2</sup>	Niteliği, İmar durumu	Rayiç Bedeli m <sup>2</sup> /TL	Muhammen Bedel (TL)	G.Teminat (%3)(TL)	İhale saati	Ödeme Şekli
1	Güvenevler	4026	3	2.372,44	Arsa Konut E=1.10	34.500,00	81.849.180,00	2.455.475,40	10:00	PEŞİN
2	İbrahimli	5580	2	4.408,77	Arsa Konut E=1.05	17.000,00	74.949.090,00	2.248.472,70	10:15	
3	İbrahimli	5582	4	1.045,52	Arsa Konut E=1.05	17.000,00	17.773.840,00	533.215,20	10:30	
4	İbrahimli	5582	5	1.206,90	Arsa Konut E=1.05	17.000,00	20.517.300,00	615.519,00	10:45	
5	İbrahimli	5585	7	1.133,54	Arsa TİCK E=1.26	19.000,00	21.537.260,00	646.117,80	11:00	
6	İbrahimli	5585	8	1.133,54	Arsa TİCK E=1.26	19.000,00	21.537.260,00	646.117,80	11:15	
7	Aydınlr	7310	11	2.081,75	Arsa Sanayi	15.000,00	31.226.250,00	936.787,50	11:30	
8	Aydınlr	7310	12	2.292,56	Arsa Sanayi	15.000,00	34.388.400,00	1.031.652,00	11:45	
9	Aydınlr	7310	13	2.357,90	Arsa Sanayi	15.000,00	35.368.500,00	1.061.055,00	13:30	
10	Aydınlr	5813	2	4.160,54	Arsa Sanayi	15.500,00	64.488.370,00	1.934.651,10	13:45	
11	Aydınlr	5813	3	4.159,80	Arsa Sanay	15.500,00	64.476.900,00	1.934.307,00	14:00	
12	Aydınlr	5813	4	4.158,80	Arsa Sanayi	15.500,00	64.461.400,00	1.933.842,00	14:15	
13	Alparslan	750	5	4.193,01	Arsa Konut E=1.55	15.000,00	62.895.150,00	1.886.854,50	14:30	
14	Belkis	5864	2	3.001,00	Arsa TİCK E=1.80	15.000,00	45.015.000,00	1.350.450,00	14:45	
15	Belkis	5864	3	3.195,46	Arsa TİCK E=1.80	15.000,00	47.931.900,00	1.437.957,00	15:00	
16	Beylerbeyi	713	10	1.296,69	Arsa A-3	22.000,00	28.527.180,00	855.815,40	15:15	
17	Beylerbeyi	7744	1	2.173,16	Arsa Konut E=1.20	15.000,00	32.597.400,00	977.922,00	15:30	
11/09/2025 PERŞEMBE GÜNÜ										
Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Alanı m <sup>2</sup>	Niteliği, İmar durumu	Rayiç Bedeli m <sup>2</sup> /TL	Muhammen Bedel (TL)	G.Teminat (%3)(TL)	İhale saati	Ödeme Şekli
18	Şehircösteren	2369	14	390,00	Arsa A-2	18.000,00	7.020.000,00	210.600,00	10:30	PEŞİN
19	Şehircösteren	2416	19	650,66	Arsa A-2	22.000,00	14.314.520,00	429.435,60	10:45	
20	Şehircösteren	4551	8	429,46	Arsa A-2	18.000,00	7.730.280,00	231.908,40	11:00	
21	15 Temmuz	3442	14	586,60	Arsa A-2	22.000,00	12.905.200,00	387.156,00	11:15	
22	15 Temmuz	4792	16	1.130,42	Arsa A-2	20.000,00	22.608.400,00	678.252,00	11:30	
23	Taşlıca	683	15	1.188,06	Arsa A-3	15.000,00	17.820.900,00	534.627,00	13:30	
24	Taşlıca	228	18	682,78	Arsa Küçük Sanayi	13.000,00	8.876.140,00	266.284,20	13:45	
25	Taşlıca	228	19	709,47	Arsa Küçük Sanayi	13.000,00	9.223.110,00	276.693,30	14:00	
26	Umut	4827	7	338,33	Arsa Küçük Sanayi	13.000,00	4.398.290,00	131.948,70	14:15	
27	Umut	4827	8	338,33	Arsa Küçük Sanayi	13.000,00	4.398.290,00	131.948,70	14:30	
28	Sam (Organize San.Böl.)	302	5	320,00	Dükkan A4 BLOK/34	27.000.000,00		810.000,00	14:45	
29	Sam (Organize San.Böl.)	302	5	150,00	Dükkan C BLOK/74	20.000.000,00		600.000,00	15:00	
30	15 Temmuz	7957	7	133,60	Dükkan Zemin/4	25.000.000,00		750.000,00	15:15	

İhaleye iştirak edecek istekliler ihale şartnamesini Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğü Veznesine veya **ŞEHİTKAMİL BELEDİYESİ Vakıfbank TR220001500158007261186649** İBAN NOLU HESABINA açıklama kısmına Mah. , Ada, Parsel bilgileri belirtilerek 1.000,00TL karşılığında (geri ödemesiz) Şehitkamil Belediyesi Ek Hizmet Binası Destek Hizmetleri Müdürlüğünden(Sanayi Mah. 60739 Nolu Cd. No:2 Şehitkamil/GAZİANTEP) temin edebilirler.

**A) İstekli gerçek kişi ise;**

- a) Türkiye’de kanuni ikametgâhı olduğuna dair belge(Nüfus Müdürlüğü’nden veya e-Devlet’ten temin edilecek),
- b) PTT UETS adresi veya tebligata esas adres beyanı, e-mail adresi
- c) Noter tasdikli imza beyannamesi
- d) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
- e) İhaleye iştirak edecek tarafından her sayfası imzalanmış şartname,
- f) Nüfus Cüzdanı Sureti veya arkalı önlü nüfus cüzdanı fotokopisi,
- g) İhale dokümanının satın alındığına dair belge,
- h) Tabloda belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya Limit Dahili Süresiz Banka Teminat Mektubu,
- ı) Şehitkamil Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair ihale tarihinden önce alınan güncel belge,
- i) İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair taahhütname,
- j) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişilerin ortaklık beyanı ile birlikte her biri istenen belgeleri ayrı ayrı (geçici teminat-şartname bedeli hariç) vereceklerdir

**B) İstekli tüzel kişi ise;**

- a) Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odasından tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
- b) PTT UETS adresi veya tebligata esas adres beyanı, e-mail adresi
- c) İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil gazetesi, bu bilgilerin tamamının Ticaret Sicil gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere Ticaret sicil gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler,
- d) Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,
- e) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,
- f) Tabloda belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya süresiz Limit Dahili Banka Teminat Mektubu,
- g) İhaleye iştirak eden tarafından her sayfası imzalanmış şartname,
- h) İhale dokümanının satın alındığına dair belge,
- ı) Şehitkamil Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair ihale tarihinden önce alınan güncel belge,
- i) İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair taahhütname,
- j) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan ortakların ortaklık beyanı ile birlikte her biri istenen belgeleri ayrı ayrı (geçici teminat-şartname bedeli hariç) vereceklerdir.

**\*Geçici Teminat için hesap No” Vakıfbank Gaziantep Şubesi TR470001500158007311552770 Şehitkamil Belediyesi İhale teminat Hesabı “şeklindedir.**

2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6. maddesinde belirtilen şahıslar doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.

İhaleye iştirak edeceklerin, teklif zarfını istenilen belgelerle birlikte Şehitkamil Belediyesi Ek Hizmet Binası Destek Hizmetleri Müdürlüğüne; **1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17- sıra nolu taşınmazlar için 09/09/2025 Salı günü en geç saat:16.30’a kadar, 18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30 sıra nolu taşınmazlar için 10/09/2025 Çarşamba günü en geç saat:16.30’e kadar**, teslim etmesi veya posta yoluyla ulaştırmış olması gerekmektedir. Postada oluşacak gecikmelerden idare sorumlu değildir.

Bu ihaleden doğacak, her türlü vergi, resim harç, Tellâliye, ilan bedeli vb. masraflar yükleniciye ait olup, (taşınmazlara KDV uygulanmayacaktır.)

İhaleye iştirak edenlere duyurulur.