

## ŞEHİTKÂMİL İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Mülkiyeti Şehitkâmil Belediyesine ait, aşağıdaki tabloda belirtilen taşınmazlar, Belediyemiz Encümen Salonunda yapılacak

SIRA NO	KİRALANAN YER	Muhammen Bedeli	Geçici Teminat (%3)	Kira Süresi	ÖDEME
1	Yukarı Arıl Mah.Cengiz Topel Cad. Üzerinde bulunan Pide Fırını	KDV DAHİL AYLIK KİRA BEDELİ 2.340,00TL	2.527,20TL	3 YIL	YILIK PEŞİN
2	Sinan Mah.1452 parsel üzerinde kayıtlı bulunan taşınmazın otomatik santral hizmetleri için kullanılmak üzere	KDV HARİÇ YILLIK KİRA BEDELİ:250,00TL	22,50TL	3 YIL	YILLIK PEŞİN

ihale ile ayrı ayrı kiraya verilecektir.

Taşınmazlar 3 (Üç) yıllığına kiraya verilecek olup, 1. Yıl kira bedeli ihale bedeli olup, 2. yıl kira bedeli 1. Yıl kira bedelinin Maliye Bakanlığınca o yıl için açıklanan yeniden değerlendirme oranı kadar artırılacak, 3. Yıl kira bedeli 2. Yıl kira bedelinin o yıla ait açıklanan, yeniden değerlendirme oranında artırılarak uygulanacaktır.

1-İhale 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereği Açık teklif usulü Arttırma suretiyle yapılacaktır.

2- İhale 18/12/2019 Çarşamba günü Saat:15.00 da Şehitkâmil Belediyesi Encümen toplantı salonunda Belediye ihale komisyonu (Encümeni) huzurunda yapılacaktır.

3- İhaleye katılmak isteyen istekliler, en geç 18/12/2019 Çarşamba günü saat: 12.00'a kadar Şehitkâmil Belediyesi ihale servisine, şartnamede istenen belgelerle birlikte müracaat etmeleri gerekmektedir.

4- Şartname bedeli 10,00 TL'dir.

### 5-İhaleye Katılacaklardan Aşağıdaki Şartlar Aranır:

#### PİDE FIRINI İÇİN;

##### A) İstekli gerçek kişi ise;

a) Türkiye'de Kanuni ikametgâhı olması,

b) Noter tasdikli imza beyannamesi

c) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

ç) İhaleye iştirak edecek tarafından her sayfası imzalanmış şartname,

d) Nüfus Cüzdanı Sureti veya arkalı önlü nüfus cüzdan fotokopisi,

e) Satış şartnamesi satın aldığına dair makbuz aslı,

f) Muhammen bedelin en az %3'ü tutarındaki geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya Limit Dahili Süresiz Banka Teminat Mektubu,

g) Şehitkâmil Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair belge,

h) Türk Ceza Kanununun 53. Maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına yada affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık suçlarından mahkum olmadığına dair sabıka kaydı

ı) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek kişilerin her biri istenen belgeleri ayrı ayrı (geçici teminat hariç) vereceklerdir

##### B) İstekli tüzel kişi ise;

a) Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış Ticaret ve/veya Sanayi Odasından tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,

b) İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil gazetesi, bu bilgilerin tamamının Ticaret Sicil gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere Ticaret sicil gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler

c) Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

ç) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

d) Muhammen bedelin en az %3'ü tutarındaki geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya süresiz Limit Dahili Banka Teminat Mektubu,

e) İhaleye iştirak eden tarafından her sayfası imzalanmış şartname,

f) Satış şartnamesi satın aldığına dair makbuz aslı,

g) Şehitkâmil Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair belge

h) Türk Ceza Kanununun 53. Maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına yada affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesatkarıştırma suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık suçlarından mahkum olmadığına dair sabıka kaydı

ı) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan ortakların her biri istenen belgeleri ayrı ayrı (geçici teminat hariç) vereceklerdir.

  
İbrahim Dınci  
Belediye Başkanı

**SANTRAL MERKEZİ İÇİN:**

- a) Tebliğat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi.
- b) Yeki Belgesi.
- c) Yetkili Kılınan kişinin imza beyannamesi.
- ç) İhaleye iştirak edecek tarafından her sayfası imzalanmış şartname.
- d) Şartname satın aldığına dair makbuz aslı.
- e) Yukarıdaki tabloda belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya süresiz Limit Dahili Banka Teminat Mektubu.
- f) Şehitkâmil Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair belge.

İhale komisyonu ihale sırasında %3 geçici teminatı, teklif edilen bedele göre tamamlanmasını isteyebilir. Bu durumda isteklilerin teklif ettikleri bedele göre geçici teminatı tamamlamaları gerekmektedir. Teminatı yeni duruma göre tamamlamayanlar ihale komisyonu tarafından salondan çıkarılır, ihale teminatını tamamlayan isteklilerle devam ettirilir.

6- İlgili mevzuatı gereğince doğacak KDV, her türlü vergi, resim, harç, ilan bedeli vb. masraflar yükleniciye aittir. İhaleye iştirak edebileceklere duyurulur.

  
Kubilay BALCI  
Limit Müdürü