

ŞEHİTKÂMİL İLÇE BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

Mülkiyeti Şehitkâmil Belediyesine ait, aşağıdaki tabloda bilgileri verilen taşınmaz için **19/11/2024 Salı günü Saat:13.30 da** Şehitkamil Belediyesi Ek Hizmet Binası İhale Salonunda (Sanayi Mah. 60739 Nolu Cd. No:2 Şehitkamil/GAZİANTEP) İhale Komisyonunca (Encümenince) kiralama ihalesi yapılacaktır.

KİRALANAN YER	Niteliği	Aylık Kira Bedeli (KDV HARIÇ)	Muhammen Bedel (KDV Hariç 3 YILLIK)	Geçici Teminat (%3)	Ödemeler
15 Temmuz Mah. 3387 Ada 1 Parselde Kayıtlı Semt Parkı İçerisinde Bulunan Kasap Dükkanın Kiraya Verilmesi	Dükkan	15.000,00 TL	540.000,00 TL	16.200,00 TL	Yıllık Peşin
15 Temmuz Mah. 3387 Ada 1 Parselde Kayıtlı Semt Parkı İçerisinde Bulunan Fırın Dükkanın Kiraya Verilmesi	Dükkan	25.000,00 TL	900.000,00 TL	27.000,00 TL	Yıllık Peşin

Taşınmazlar 3 yıl süreyle kiraya verilecektir. İlk yıl kira bedelleri ihale bedeli olup sözleşme bu bedel üzerinden 3 yıllık yapılacaktır. 2. ve 3. Yıl kira bedelleri ise Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK)' nca artışın yapılacağı ayda yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)' nin (on iki aylık ortalamalarına göre yüzde değişim oranı)' oranında artış yapılacaktır.

1-İhale 2886 sayılı Devlet İhale Kanunun 35-c maddesi gereği Açık teklif usulü Arttırma suretiyle yapılacaktır.

2-İhale **19/11/2024 Salı günü Saat:13.30**'da Şehitkamil Belediyesi Ek Hizmet Binası İhale Salonunda İhale Komisyonunca (Encümenince) kiralama ihalesi yapılacaktır.

3- İhaleye katılmak isteyen istekliler, en geç **19/11/2024 Salı günü saat: 12.00**'a kadar Şehitkamil Belediyesi Ek Hizmet Binası Destek Hizmetleri Müdürlüğü (Sanayi Mah. 60739 Nolu Cd. No:2 Şehitkamil/GAZİANTEP) şartnamede istenen belgelerle birlikte müracaat etmeleri gerekmektedir.

4- Şartname bedeli 200,00 TL'dir.(Geri ödemesiz)

5-İhaleye Katılacaklardan Aşağıdaki Şartlar Aranır;

A) İstekli gerçek kişi ise;

a) Türkiye'de Kanuni ikametgâhı olması,

b) Tebligata esas adres beyanı

c) Noter tasdikli imza beyannamesi

d) Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

e) İhaleye iştirak edecek tarafından her sayfası imzalanmış şartname,

f) Nüfus Cüzdanı Sureti veya arkalı önlü nüfus cüzdanı fotokopisi,

g) İhale dokümanının satın alındığına dair belge,

h) Tabloda belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya Limit Dahili Süresiz Banka Teminat Mektubu,

ı) Şehitkamil Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair ihale tarihinden önce alınan güncel belge,

i) İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair taahhütname,

j) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan ortakların ortaklık beyanı ile birlikte her biri istenen belgeleri ayrı ayrı (geçici teminat-şartname bedeli hariç) vereceklerdir.

B) İstekli tüzel kişi ise;

a)Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış Ticaret ve/veya Sanayi , İlgili Meslek Odasından tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge

b) Tebligata esas adres beyanı,

c)İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil gazetesi, bu bilgilerin tamamının Ticaret Sicil gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere Ticaret sicil gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler,

d)Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

e)Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

f) Tabloda belirtilen geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya süresiz Limit Dahili Banka Teminat Mektubu,

g) İhaleye iştirak eden tarafından her sayfası imzalanmış şartname,

h) İhale dokümanının satın alındığına dair belge,

ı) Şehitkamil Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair ihale tarihinden önce alınan güncel belge,

i) İhalelere katılmaktan yasaklı olmadığına dair taahhütname,

j) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan ortakların ortaklık beyanı ile birlikte her biri istenen belgeleri ayrı ayrı (geçici teminat-şartname bedeli hariç) vereceklerdir.

İhale komisyonu ihale sırasında %3 geçici teminatı, teklif edilen bedele göre tamamlanmasını isteyebilir. Bu durumda isteklilerin teklif ettikleri bedele göre geçici teminatı tamamlamaları gerekmektedir. Teminatı yeni duruma göre tamamlamayanlar ihale komisyonu tarafından salondan çıkarılır, ihale teminatını tamamlayan isteklilerle devam ettirilir.

6- İlgili mevzuatı gereğince doğacak KDV, her türlü vergi, resim, harç, ilan bedeli vb. masraflar yükleniciye aittir.

İhaleye iştirak edeceklere duyurulur.